Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г
№ 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу:
г. Нижнеудинск ул. Знаменская , д.38
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Экспресс"
(полное наименование лица,осуществляющего оказание услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартиного дома)

г. Нижнеудинск ул. Краснопролетарская д, 33
(адрес места приема населения лицом, осуществляющего оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по вопросам отчета)

1073816000510/3813003042
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Ардышева Ольга Викторовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

uk-ehkspress@yandex.ru тел. 8(39557)57131
(номер телефона,адрес электронной почты(при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)
1353,30 кв м

Дата размещения отчета: "23" 03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по **содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)	Единица измерения работы(услуги)	ЦЕНА (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб. гр.4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт конструктивных элементов	руб	13,12	1353,3	17755,296	987,25991	12952,85
2	Ремонт и обслуж. внутридомового инженер оборудования	руб	33,2	1353,3	44929,56	1229,131	40807,15
4	Содержание аварийно диспетчерской службы	руб	58,32	1353,3	78924,456	1167,4568	68086,08
5	Уборка придомовой территории	руб	45,76	1353,3	61927,008	1353,9323	61955,94
6	Уборка лестничных клеток	руб	31,36	1353,3	42439,488	1362,0708	42714,54
	Итого	руб					**226516,56**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 мая отчетного периода: **-2382,94руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **31199,9 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 78148,63руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-49331,67руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта,где размещен такой акт,при наличии подписанного акта
1.	ремонт подъезда	план	57295,23	услуга	акт №303 от 27.08.2025г
2.	частичная замена запорной арматуры	план	2224	услуга	
3.	частичная замена стояков отопления, ХВС, ГВС, водоотведения, промывка	план	4448	услуга	
4.	ремонт подъездной и тамбурной двери, пружина		1112	услуга	
5.	частичный ремонт кровли	план	4546,34	услуга	
6.	ревизия электрических сетей	план	1112	услуга	
7.	ремонт цоколя и площадки перед входом в подвал	план	2517,06	услуга	акт №305 от 28.08.2025г
8.	ремонт чердачных люков и выходов на крышу	план	834	услуга	
9.	ремонт перил	план	556	услуга	
10.	замена вышедших из строя светильников	план	2112	услуга	
11.	замена или установка информационных досок, номерных знаков	план	1392	услуга	
	ИТОГО		**78148,63**		

3. Стоимость административно-хозяйственных расходов, оказанных за отчетный период: **63439,09 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных поле отчетного периода

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств руб.	Размер поступивших средств руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-31353	349477	341424	-39406
2	Платежи нанимателей помещений				
	ИТОГО	**-31353**	**349477**	**341424**	**-39406**

Директор ООО УК " Экспресс " В.Н. Марчан